

Checkliste

für Restnutzungsdauer (RND) Gutachten vermieteter Immobilien

Welche Unterlagen/Informationen benötige ich für eine kostenfreie Erstbewertung?

- Angaben zur Ihrer Person/Firma (Rechnungsempfänger & Eigentümer)
- Kontaktdaten (Telefon & E-Mail Adresse)
- Angaben zur Immobilie
 - Adresse der Immobilie
 - Art der Immobilie
 - Baujahr
- Stichtag der Bewertung (Alle Angaben müssen für diesen Stichtag gelten!)
- Modernisierungen (Wann wurden welche Arbeiten durchgeführt?)
 - Dacherneuerung
 - Fenster und Außentüren
 - Leitungen (Wasser, Abwasser, Gas, Elektrik)
 - Heizung (Heizungsart?)
 - Wärmedämmung Außenwände
 - Badezimmer
 - Innenausbau (Fußboden, Wände und Decken)
 - Veränderungen des Grundrisses
 - bekannte Bauschäden/-mängel
 - weitere Besonderheiten
- Energieausweis (wenn vorhanden)
- *Optional: Den Gebäudewert zum Stichtag oder Kaufpreis und das Kauf Jahr*

*Alle Daten und Unterlagen senden Sie uns bitte per Mail an **info@wima-k.de** oder laden diesen direkt in unsere Cloud **https://RND-cloud.wima-k.de** hoch.*

Welche Unterlagen/Informationen werden noch benötigte für die Erstellung des Gutachtens?

- Angaben zur Immobilie
 - Anzahl der Einheiten (bei Mehrfamilienhäusern)
 - Wohn-/Nutzfläche der zu bewertenden Einheiten
- Grundriss(e)
- Außenbilder des Objektes (zum Bewertungsstichtag)
- Innenbilder des Objektes (Bad, Küche, Wohnraum) (zum Bewertungsstichtag)
- Grundbuchauszug (Blatt-Nr., Grundbuchamt, Grundbuch, Flurstück, MEA, ETW-Nr.)
- Flurkarte (wenn vorhanden)